



Orimlig Hyra tipsar

Hyra i andra hand - rimlig hyra eller överhyra?



Hyр du studentboende dyrt i andra hand?

Detta lifehack kan ge dig tiotusentals kronor tillbaka.

Bostadsmarknaden för studenter har varit problematisk under flera år. Det råder en bostadsbrist och andrahandshyrorna blir allt högre.

I Sverige finns det 400 000 studenter men enbart 100 000 studentbostäder. Detta gör att många studenter söker sig till den otrygga andrahandsmarknaden och får acceptera en dyr hyra där hela 9 av 10 betalar en för hög hyra i andra hand.

Situationen är som den är och det är bara att acceptera läget. Eller?

Vad säger hyreslagen?

Enligt svensk lag får en hyresvärd inte hyra ut sin hyresrätt eller ett rum i en hyresrätt till en överhyra.

En skälig hyra är en hyra som inte överstiger den hyra som hyresvärden själv betalar. Betalar man som andrahandshyresgäst en högre hyra så betalar man alltså en överhyra.

Är bostaden fullt möblerad har hyresvärden rätt att lägga på ett påslag på ca. 10-15% på hyran för möblerna. Om till exempel el, vatten och bredband ingår i hyran får hyresvärden lägga på en summa som motsvarar de faktiska kostnaderna för detta.

Hur du får tillbaka tusentals kronor efter att ha betalat överhyra

Om du som andrahandshyresgäst misstänker att du betalar för mycket i hyra och att hyresvärden tar ut en överhyra så kan du ansöka om återbetalning av överhyra på OrimligHyra.se.

Orimlig Hyra erbjuder möjligheten att köpa och ta över ditt ärende och driva det som ditt ombud – utan att blanda in dig.

Då får du pengar från din överhyra återbetalad inom några dagar och slipper all kontakt med hyresnämnden och din hyresvärd.



Det är möjligt att få tillbaka pengar för upp till 24 månadshyror tillbaka i tiden. Du får behålla din återbetalning oavsett om Orimlig Hyra vinner fallet i hyresnämnden eller inte.



Vad behöver du?

För att du ska ha rätt att få tillbaka pengar från din hyra är det viktigt att du har bevis på att du har bott i bostaden, exempelvis ett hyreskontrakt eller en digital konversation som styrker detta.

Du behöver även bevisning på att du har betalat varje månadshyra. Detta kan du ta fram genom screenshots på månatliga swishöverföringar eller kontoöverföringar via din bank.

Har du frågor kring din boendesituation eller om hur du ansöker så är du mer än välkommen att chatta, ringa eller maila oss på Orimlig Hyra.

[OrimligHyra.se](https://www.orimlighyra.se)

[08-33 35 11](tel:08-333511)

kontakt@orimlighyra.se

[Klicka här för att läsa mer om Orimlig Hyra](#)