



GOTLANDS
STUDENTBOSTAD
Gotlands Studentkår Rindi



Bostadsguide till studentbostäder på Gotland



Om den här bostadsguiden

Det här är din bostadsguide fylld med information om hur du tar dig an bostadsmarknaden på Gotland när du letar efter studentbostad på egen hand.

Här hittar du bland annat praktiska råd om hur du skriver ett kontrakt, vad du ska göra vid in- och utflyttning och vad som gäller när du vill säga upp ditt kontrakt.

Denna guide ger dig både råd om hur du ska göra när du letar efter bostad men även tips om vad du ska tänka på när du hyr studentbostad.

Om bostadssökandet skulle kännas svårt och du är osäker hur du går vidare kan du kontakta Gotlands studentbostad så ska vi göra vårt bästa för att hjälpa dig vidare.

Om du behöver juridisk rådgivning kan du kontakta oss. Gotlands studentbostad samarbetar med Hyresgästföreningen vilka kan ge dig ytterligare råd och information vid behov.

Den juridiska rådgivningen är kostnadsfri för dig som student vid Campus Gotland.

Vi hoppas att denna guide kommer att vara till hjälp för dig när du navigerar i bostadsdjungeln på Gotland!

Om du har några frågor är du välkommen att kontakta oss.

boende@rindi.com

Inehåll

KAPITEL	SIDA
Gotlands Studentbostad	3
Navigera på webbsidan	4
Hitta boende - en checklista	5
Hitta bostad	6
Boende under sommaren	8
Boendeformer	10
Presentera dig själv	11
Varningsflaggor	12
Skriva kontrakt	13
Flytta in	15
Bostaden behöver underhåll	16
Säga upp kontrakt	17
Flytta ut	18
Vägledning för flyttstädning	19
Förvaring av tillhörigheter	20
Bra att veta som hyresgäst	21
Kontakt	23

Senast uppdaterad: 2024-02-29

Gotlands Studentbostad

Om oss

När du söker efter studentboende på Gotland kan Gotlands Studentbostad ge dig vägledning. På vår webbsida hittar du bostadsannonser från både bostadsbolag och privata hyresvärdar vilka erbjuder studentbostäder på Gotland.

Vi ser alltid till att kontrollera alla annonser från privata hyresvärdar innan de publiceras och bostadsbolagen på vår hemsida är betrodda hyresvärdar som varit verksamma på bostadsmarknaden i många år.

Med det sagt är det alltid bra att vara på den säkra sidan, så kom ihåg att alltid se till att du själv har granskat hyresvärden innan du genomför några betalningar eller skriver på ett kontrakt.

Obs: varken Gotlands Studentbostad eller Uppsala Universitet Campus Gotland har egna studentbostäder för uthyrning.

Vår hemsida

Besök gärna vår webbsida för att se annonserna:
<https://gotlandsstudentbostad.se>

Instagram och Facebook

På vår Instagram och Facebook delar vi tips och nyttig information under hela året.

- Instagram: *gotlands_studentbostad*
- Facebook: *Gotlands studentbostad*

Navigera på webbsidan

Hur funkar det?

1. Under första fliken *Bostadsbolag* hittar du annonser från bostadsbolag som har lediga rum och lägenheter för studenter.
2. Under andra fliken *privata hyresvärdar* kan du söka bostad bland våra privata hyresvärdar.
3. Här kan du också söka efter vilken typ av boende du vill ha, i vilket område du vill bo och hur många rum du önskar. Du kan också ange om du söker bostad för en specifik period på året.
4. När du hittar ett boende som intresserar dig är det dags att kontakta hyresvärderna. Du hittar kontaktuppgifterna i varje separat annons.
5. Nästa steg är att ringa eller skicka ett mejl till hyresvärderna och presentera dig själv. I kapitlet *Presentera dig själv* hittar du tips om vad du kan tänka på när du gör en intresseanmälan.

Om du har några frågor eller funderingar kan du alltid kontakta oss för råd.

Tips - bostad till hösten

Att hyra en bostad tidigare än från början av augusti kan kanske kännas onödigt och dyrt. Det kan dock vara billigare att betala en eller två månaders extra hyra än att betala för vandrarhem eller hotell om du inte skulle hitta bostad till terminsstarten.

Som en extra bonus slipper du stressen och den extra tid du behöver lägga för att hitta bostad när du har flyttat till Gotland och studierna dragit i gång.

Hitta boende - en checklista

Är det dags att hitta studentboende?

TA HJÄLP AV VÅR CHECKLISTA

- Ta kontakt med bostadsbolagen på våran webbsida gotlandsstudentbostad.se
- Sök boende hos de privata hyresvärdarna på våran webbsida.
- Följ [gotlands_studentbostad](#) på Instagram för att få boendeuppdateringar.
- Ta kontakt med andra bostadsbolag på Gotland. (Mer info i PDF:n nedan)
- Om du hittar boende som du vill dela, skriv ett inlägg på våran digitala anslagstavla.
- Se om Uppsala University Housing Office har lediga vakanser. (Mer info i PDF:n nedan)
- Sök efter boende i Facebookgrupper. (Mer info i PDF:n nedan)

Du hittar mer information på gotlandsstudentbostad.se
Klicka på fliken "Tips" → **Nedladdningsbar PDF**

Hitta bostad

Gotlands studentbostad - Bostadsbolag

Vill du bo i korridor eller vill du hellre bo i egen lägenhet? Då kan ett rum hos något av våra bostadsbolag vara något för dig. Besök vår webbsida gotlandsstudentbostad.se för att se vad som finns tillgängligt.

Gotlands studentbostad - Privata hyresvärdar

Är en lägenhet, ett rum i en lägenhet, ett gårdshus eller delat boende något för dig? Här hittar du ledigt boende hos våra privata hyresvärdar belägna både i och utanför Visby. Besök vår webbsida gotlandsstudentbostad.se för att se vad som finns tillgängligt.

Bostadskö

På Gotland finns två bostadsbolag som erbjuder 12-månaderskontrakt, K2A och Magnolia. En bra idé är att ställa sig i kö till flera bostadsköer samtidigt, även de som har läsårskontrakt, för att öka dina chanser att hitta bostad. Mer information hittar du i checklistan ovan.

Söker du bostad tidigt?

Ska du studera i höst och börjat leta efter boende redan under våren, och tycker du att det finns få annonser att välja på bland? Oroa dig inte!

Webbsidan kommer att uppdateras kontinuerligt med fler annonser under senvåren och hela sommaren.



Hitta bostad

Facebookgrupper

Besök olika Facebookgrupper för att hitta fler bostadsannonser. I grupperna kan du också meddela att du söker boende.

- Bostäder på Gotland
- BOSTÄDER – köpes, säljes, uthyres Gotland
- Gotland Hus Lägenheter Stugor säljes köpes uthyres
- Lediga Lägenheter Gotland/Visby
- Studentboende Visby
- Gotland Visby lägenhet hyra ut
- International Students Campus Gotland

OBS: var uppmärksam på bedragare när du söker boende på till exempel Facebook. Du hittar mer information om bedragare i kapitlet *Varningsflaggor*.



Boende under sommaren

Hyra bostad under turistsäsongen

De flesta studentboenden på Gotland erbjuds endast under vår- och/eller höstterminen vilket innebär att du kan behöva flytta ut under sommaren (juni-augusti).

Anledningen till att de flesta kontrakt upphör när vårterminen är slut beror på att Gotland påverkas av turistsäsongens efterfrågan på bostäder, vilket också gör att hyrorna ökar markant under denna period.

Vissa hyresvärdar kan erbjuda dig ett förråd under sommaren till dina tillhörigheter, men alla har inte den möjligheten. I kapitlet *Förvaring av tillhörigheter* hittar du tips på olika förråd i Visby.

Tillfälligt boende under sommaren

Om du vill bo på Gotland under sommaren kan du söka bostad genom att:

- använda vår digitala anslagstavla för att hitta inlägg från andra studenter som vill dela boende under sommaren, eller publicera ett eget anslag.
- prata med dina studiekamrater innan vårterminen är slut och se om någon har tips eller vill dela ett boende. Sätt även upp anslag på anslagstavlan för boende på Campus.
- söka bland våra annonser på gotlandsstudentbostad.se efter hyresvärdar och bostadsbolag som hyr ut under sommaren.



Boende under sommaren

- besöka olika Facebookgrupper där du kan hitta bostadsannonser. Du kan också meddela att du letar efter boende, men var uppmärksam mot bedragare. Du hittar en lista över Facebook-grupper i kapitlet *Hitta bostad*.
- under senvåren kommer även Gotlands Studentbostad att publicera en flik på webbsidan som heter *Sommarboende*, där du kan hitta aktuella tips.

Boendeformer

Medföljande familj

Gotland studentbostad kan endast hjälpa dig i egenskap av student och kan tyvärr inte ge hjälp till medföljande familjemedlemmar.

De flesta boenden som finns på *gotlandsstudentbostad.se* erbjuds endast för den enskilde studenten. Men om du hittar boende som passar mer än en person kan du föra en dialog med hyresvärderna för att se om de kan ett arrangemang som passar dig.

För att hitta bostad åt dig och din familj, besök:
<https://gotland.com/leva-bo/hitta-bostad/>

Ta med husdjur

I de flesta fall står det i annonserna om husdjur är tillåtna. Men om du känner dig osäker på om du kan ta med ett husdjur kan du kontakta hyresvärderna och se vilka möjligheter de kan erbjuda.

Ta med bil

Om du vill ta med bil och det saknas information i annonsen kan du kontakta hyresvärderna. Även om de inte skulle kunna erbjuda parkeringsplats kanske du kan få tips om en parkering i närheten (eventuellt avgiftsbelagd).



Presentera dig själv

Ett bra intryck

När du hittat ett boende som motsvarar det du letat efter är det dags att lämna en intresseanmälan och med det även en kort introduktion om dig själv till hyresvärderna.

Vad de flesta hyresvärdarna uppskattar att veta om dig:

- ditt namn
- var du kommer ifrån
- vad du studerar/kommer att studera
- du kan också inkludera dina frågor om boendet (om du har några).
- Dina kontaktuppgifter:
 - mobilnummer och/eller e-postadress
 - när på dagen du nås enklast

Vissa hyresvärdar kommer att be dig om referenser när du närmar dig att skriva kontrakt. En referens kan vara en arbetsgivare, en lärare eller någon du har betalat hyra till som kan ge bra rekommendationer om dig.

Om du skickar e-post, kom ihåg att inte skicka många e-postmeddelanden till samma hyresvärd inom en kort tidsperiod. Det ger ett bättre intryck att ge honom/henne lite tid att återkoppla till dig.

Tänk på att hyresvärdarna på Gotland kan få många ansökningar och kanske inte har möjlighet att svara om de har hittat en hyresgäst. Därför är ett vinnande koncept att ta kontakt med flera hyresvärdar samtidigt.

Varningsflaggor

Bedragare

När du letar efter boende på egen hand är det bra att ha kunskap om de vanligaste varningsflaggorna gällande bedragare. För att vara på den säkra sidan, kom ihåg att alltid själv granska den hyresvärd du är i kontakt med innan du genomför några betalningar eller skriver på ett kontrakt.

Varningsflaggor att uppmärksamma om uthyraren:

- undviker frågor om kontraktet eller uttrycker att du kan skriva under kontraktet senare.
- inte vill boka en mötestid och/eller påstår sig vara bortrest.
- inte ger dig en nyckel. Acceptera aldrig ett erbjudande om att få nycklarna via post.
- inte kan ses men kräver betalning i förskott.
- försöker få dig att betala innan du får ett kontrakt.
- blir irriterad på dina frågor angående förskottsbetalning eller kontraktsskrivning.
- börjar stressa på dig om att fatta ett snabbt beslut.
- inte är skriven på adressen/eller att du inte hittar adressen när du söker efter den. En uthyrare måste alltid ha tillstånd från fastighetsägaren vid andrahandsuthyrning. Detta gäller både hyresrätter och bostadsrätter. Kontrollera att personen bor på adressen samt har fått tillstånd att hyra ut.
- vill att du betalar till anonyma betaltjänster eller till ett konto utomlands. Betala aldrig i förskott innan du sett lägenheten och kontraktet är påskrivet.



Skriva kontrakt

Första steget

När du har hittat ett boende och du och hyresvärderna har pratat och allt känns bra, då är det dags att skriva kontrakt. Det är bra att känna till att det är vanligt att hyra ett boende även om man bara sett rummet eller lägenheten genom bilder. Om du vill kan du fråga om ett videosamtal skulle vara möjligt för att få se lite mer av boendet först.

Viktigast att göra

- Läs avtalet noggrant innan du skriver på och se till att du har förstått kontraktet till fullo. Om möjligt kan du också be någon annan att läsa kontraktet innan du skriver på. *Du kan vid behov skicka kontraktet till oss på Gotlands studentbostad så kan vi hjälpa dig att granska kontraktet.*
- Se till att få ett skriftligt kontrakt (inte muntligt).
- Du är personligen ansvarig för din underskrift på hyresavtalet och att du därmed accepterar alla villkor.

Frågor att ställa till dig själv innan du skriver under

- Vad ingår i hyran och vilka kostnader tillkommer? Kostnaderna kan gälla wifi, el, vatten, avfallshantering, cykel, sängkläder, möbler. Observera att de flesta boenden är enkelt möblerade.
- När ska hyran vara betald? Det är viktigt att betala hyran i tid för att inte riskera att bli av med kontraktet.
- Vilka ytor kan jag använda utöver lägenheten? Till exempel förråd, delade utrymmen och uteplats.
- Vad ska jag göra och vad gäller om jag vill avsluta kontraktet i förtid? Mellan 1-3 månader rekommenderas.



Skriva kontrakt

- Finns det några särskilda regler och föreskrifter i kontraktet som behöver förklaras eller anmärkas? Till exempel frågor om husdjur, besök i bostaden etc.
- Ska jag betala deposition? En deposition betalas vanligtvis i förskott och kan vara allt från 1000 kr upp till 1 månads hyreskostnad.
- Vilka är mina skyldigheter för att få depositionen återbetald? En deposition är en ekonomisk säkerhet för hyresvärden och kan användas om hyresgästen bidragit till skador av lägenheten eller för obetalda hyror. Om lägenheten vårdats ordentligt vid utflyttning ska depositionen betalas tillbaka.
- Hur säger man upp avtalet? Det finns bestämmelser i bostadsrättslagen som talar om för dig och hyresvärden vad som gäller angående uppsägningstid.
- Om du har gjort särskilda avtal med hyresvärden, överenskommit om husdjur/familj som bor med dig, eller förlängning av hyrestiden till exempel, se till att denna information är inskrivet i avtalet innan du skriver under.



Flytta in

Besiktningssprotokoll

Ett besiktningssprotokoll är ett dokument där din hyresvärd redogör alla skador och brister i lägenheten, så att båda parter är informerade om hur lägenheten såg ut när du flyttade in och när du flyttade ut.

När du flyttar in

- Be om en kopia av protokollet den dag du flyttar in.
- Kontrollera alla skador som anges på den.
- Om du hittar skador som inte redovisats i protokollet måste du informera din hyresvärd om dessa så att du inte riskerar att behöva betala för skador som du inte orsakat. Kom ihåg att ta bilder på hela lägenheten.
- Spara kopian av besiktningssprotokollet från när du flyttade in (du har rätt till en kopia). Ha protokollet med dig vid besiktningen när du flyttar ut. Kom ihåg att ta egna foton av bostaden.
- Spara även bilderna på lägenheten inför att du ska flytta ut (väggar, inventarier, fönster, ventiler, ytor etc).

Bra att känna till

- Det är hyresvärdens ansvar att se till att lägenheten är fullt användbar och i god standard när du flyttar in.
- En hyresvärd kan inte hyra ut "som det är" och slippa undan sitt ansvar, om inte särskild överenskommelse gjorts. Vänligen hitta mer information på nästa sida *Bostaden behöver underhåll*.
- Du ansvarar för lägenheten från den dag du flyttar in till den dag du flyttar ut. Därför är det så viktigt att lägenheten besiktigas både när du flyttar in och när du flyttar ut.
- Det är hyresvärderna som besiktigar lägenheten.

Bostaden behöver underhåll

När du har flyttat in och skulle upptäcka att lägenheten skulle behöva någon form av reparation eller om något händer under din hyresperiod är det bra att känna till att:

- Din lägenhet ska vara i brukbart skick när du hyr den.
- Om lägenheten har brister eller något är skadat i lägenheten är du som hyresgäst skyldig att omedelbart meddela din hyresvärd detta.
- Om något i lägenheten går sönder under din hyresperiod, gör alltid en felanmälan till hyresvärden så att denne kan åta sig att åtgärda problemet.
- Som hyresgäst har du även skyldigheter att åtgärda vissa problem på egen hand. Till exempel byta trasiga glödlampor, byta batteri i din brandvarnare, byta proppar i proppskåpet och rensa avloppen från hår och smuts vid behov.
- Som hyresgäst ska du aldrig göra hyressänkningar på egen hand för eventuella brister.
- Du har rätt att själv reparera skador och fakturera hyresvärden. Men kom ihåg att alltid kontakta oss eller hyresgästföreningen innan du provar något sådant.

Säga upp kontrakt

Viktigt att veta

Om du vill säga upp ditt kontrakt före avtalets sista dag finns det tre viktiga saker att komma ihåg.

- Om uppsägningen av avtalet sker med tre månaders uppsägningstid, träder uppsägningen i kraft tre månader efter början av kommande månad. Det innebär att uppsägningstiden för uppsägningen inte kan vara kortare än tre månader totalt, detta gäller oavsett hur lång uppsägningstiden är.
- Uppsägning av ett hyreskontrakt ska vara skriftligt och helst postas som rekommenderat brev.
- Om du skickar din uppsägning via mejl eller vanligt brev bör du vara extra uppmärksam på om hyresvärden mottagit din begäran. Lagen är mycket specifik för vad som accepteras.
- Om du har några frågor angående uppsägning av hyresavtal är du varmt välkommen att kontakta Gotlands studentbostad.



Flytta ut

Flytta ut

Vid tiden för din utflytt kommer din hyresvärd att besiktiga bostaden. Det innebär att bostadens tillstånd kommer att inspekteras för att se hur inredning, ytor och städning tagit om hand under din hyrestid.

- Se till att du rengör bostaden ordentligt innan du lämnar den. Glöm inte eventuella extra utrymmen så som balkong eller förråd vilka också måste vara tömda och rena vid inspektion.
- Om du inte vill städa bostaden själv måste du se till att någon annan gör det.
- Be hyresvärden om en checklista inför städning så att du vet vad som förväntas. Du kan också använda vår riktlinje *Vägledning för flyttstädning* (använd som råd).
- Du kan också fråga din hyresvärd om det är möjligt att gå igenom din städning tillsammans (efter att du är klar). På så sätt kan du se till att hyresvärden känner sig nöjd eller så kan det ge dig en chans att rätta till eventuella saker som du har missat.
- Din hyresvärd kommer skriva ett besiktningsprotokoll och du bör be om en kopia så att du kan kolla att allt stämmer.
- Om du flyttar ut och inte hinner träffa hyresvärden kan du räkna med att din hyresvärd fakturerar dig för den extra städning som behövs, om du inte har städat ordentligt innan besiktning.

Vägledning till flyttstädning



DAMMA OCH TORKA YTOR

- Använd en fuktig trasa och rengöringsmedel och/eller en dammtrasa för att rengöra takfläktar, alla ytor och alla möbler.
- Rengör ugn/mikrovågsugn/spis mycket noggrant.
- Dammsug och våttorka golven.
- Glöm inte att rengöra dörrar, skåp (Invändigt och utvändigt), tak och alla socklar (golv och tak).
- Rengör eluttag och element från damm och smuts.

AVSÄTT EXTRA TID FÖR STÄDNING (1/2):

- Badrummet, fönster och kylskåp.
- Kom ihåg att frosta av frysen (använd en handduk och en behållare för att samla upp vattnet så att det inte rinner ut och skadar golvet)
- Använd en blandning av vinäger och såpa för att få bort kalkavlagringar i toalett, handfat och på badrumsväggar och kökskakel.
- Töm golvbrunnen och vattenlåset i badrummet från hår.



AVSÄTT EXTRA TID FÖR STÄDNING (2/2):

- Rengör fläkten, fläktkåpan och filtret i spisfläkten.
- Ta bort alla klistermärken och dekorationer.
- Kontrollera att lamporna i lägenheten fungerar (om inte så behöver du ersätta dessa)
- Kontrollera att brandlarmet i ditt rum fungerar (om inte så behöver du ersätta batterierna)



TILLHÖRIGHETER

- Ge bort, donera eller släng saker som du inte planerar att ta med dig.
- Om du har ett förråd, kom ihåg att tömma och rengöra det.
- Lämna bara det som fanns i lägenheten/rummet när du flyttade in.
- Se till att du inte glömmet kvar några av dina tillhörigheter.



DOKUMENTERA RUMMET

- När allt är städlat och du har flyttat ut alla dina tillhörigheter från lägenheten/rummet, kom ihåg att dokumentera bostaden ifall du skulle behöva visa bevis på din städning.
- Behåll bilderna ett par månader efter din utflytt.



Förvaring av tillhörigheter

Kanske har du inget helårskontrakt och din hyresvärd kan inte kan erbjuda förvaring under sommaren eller så kanske du ska iväg på praktik eller utbytesstudier och behöver förvara dina tillhörigheter.

Tips: du kan fråga dina studiekamrater om de vill dela ett förråd om du upplever att priset är för högt

På Gotland finns olika förvaringsmöjligheter:

- Servistore Visby
 - Telefon till Albert: +46(0)-10 214 78 00
 - Epost: info@servistore.se
 - Kan ibland erbjuda studentrabatter
- Ilexpressen
 - Telefon: +46(0)498-26 49 00
 - Epost: info@ilexpressen.se
- Visby Self Storage
 - Telefon: +46(0)70-465 42 25
 - Epost: sanna@visbyselfstorage.se
- Visby Självflytt
 - Telefon: +46(0)498-21 24 12
 - Mobil: +46(0)73-707 19 20
 - Epost: info@visbysjalvflytt.se
- Lagerkungen på Herkulesvägen 5
 - Telefon: +46(0)10-405 81 05
 - Epost: visby@lagerkungen.se
- Lagerkungen på Wilhelmina Skoghs Gata 10
 - Telefon: +46(0)10-405 81 05
 - Epost: visby2@lagerkungen.se

Bra att veta som hyresgäst

Hyra

Hyran kan variera från 3500 kr upp till 8000 kr.

Vissa boenden kan kosta upp till 14.000 kronor men i de fallen kan hyresgästerna dela hyran mellan varandra.

Hemförsäkring

När du flyttar till ett nytt boende ska du alltid teckna en hemförsäkring. Om du hyr i andra hand täcker hyresvärdens försäkring endast byggnaden och inte lägenheten som är uthyrd.

Besök vår webbsida och fliken *Tips* för mer information samt en lista över försäkringsbolag som erbjuder studentrabatt.

Hyresgästföreningen

Som hyresgäst kan du bli medlem i Hyresgästföreningen.

Som medlem får du:

- Svar på frågor om hyra och juridiskt stöd i svåra fall.
- Stöd och hjälp med hyresförhandlingar.
- Stöd och råd om du vill engagera dig i boendefrågor där du bor.
- Många medlemsförmåner.
- Medlemstidningen Hem & Hyra.

Kom ihåg att om du behöver juridisk rådgivning angående ditt boende kan du också kontakta oss så tar vi vid behov kontakt med vår samarbetspartner på Hyresgästföreningen.

Den juridiska rådgivningen är kostnadsfri för dig som student.



Bra att veta som hyresgäst

Anpassat boende

Som student med funktionsnedsättning kan du ansöka om bostadsstöd och bostadsanpassningsbidrag genom Region Gotland (Gotlands kommun).

Vår rekommendation är att etablera en kontakt med koordinatörerna på Campus Gotland som erbjuder stöd före och under dina studier.

www.campusgotland.uu.se/students/disabilities/

Folkbokför dig på Gotland

Du måste folkbokföra dig på adressen där du bor oavsett om du är inneboende eller hyr ett boende i andra hand.

Detta är viktigt av många anledningar, som att skaffa försäkring, ta emot post, betala rätt skatt och att räddningstjänst som svarar på ett larm behöver veta om de är på väg till ett tomt fritidshus eller för att rädda en person eller en hel barnfamilj .

- Se till att du sätter ditt namn på dörren eller postlådan för att säkerställa att din post levereras rätt.
- Var noga med att skriva rätt lägenhetsnummer när du gör din adressändring.



GOTLANDS
STUDENTBOSTAD

Gotlands Studentkår Rindi

Boendeförmedlare

Sofie Olsson Dahl

Epost

boende@rindi.com

Telefon

+46(0)498 10 82 43

Besökstider

Besök vår webbsida för mer information

gotlandsstudentbostad.se